



PARALLELWEG 97
VEENENDAAL







INTRO

In een rustige, gezinsvriendelijke buurt staat deze in 2023 grondig gerenoveerde jaren '50 twee-onder-een-kapwoning met een vrijstaande schuur en een zonnige tuin, klaar voor nieuwe bewoners. Deze woning combineert nostalgische charme met hedendaags comfort. Het zorgvuldig afgewerkte interieur, de luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en vier slaapkamers maken het een heerlijk thuis. Elk detail, van de terrazzo vloer in de entree tot aan de glas-in-looddeur in de woonkamer, is met liefde samengesteld. De zonnepanelen dragen bovendien bij aan toekomstbestendig wonen.

De Parallelweg 97 bevindt zich in een gezellige buurt waar je je direct welkom voelt. Op loopafstand vind je supermarkten, winkels en eetgelegenheden. Deze kindvriendelijke wijk biedt diverse scholen en sportclubs in de buurt, perfect voor gezinnen. Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend geregeld met meerdere buslijnen en een treinstation vlakbij. Met snelle toegang tot de A12 en A30 zijn omliggende steden gemakkelijk bereikbaar. De wijk rondom de woning staat op het punt een indrukwekkende metamorfose te ondergaan: van een industriegebied transformeert het naar een modern woon-werkgebied. Dit biedt niet alleen extra leefcomfort, maar verhoogt ook de aantrekkelijkheid van de omgeving op korte termijn.





WOONKAMER

Bij binnenkomst via de voortuin komt u in de goed onderhouden hal terecht. Hier vindt u de meterkast en er is voldoende ruimte voor een kapstok of opbergmeubel. De trap is recentelijk bekleed evenals de nieuwe terrazzotegels die zorgen voor een warm welkom.

Stap binnen in de lichte, ruime woonkamer, waar grote ramen het natuurlijke licht naar binnen trekken. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek in de erker. De haard, centraal in de kamer, voegt precies de juiste dosis sfeer toe voor een avond ontspannen. De eikenhouten vloer loopt door de hele ruimte en geeft het geheel een tijdloze, warme uitstraling.





KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken, die naadloos aansluit op de woonkamer. Deze keuken is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast, vaatwasser en een stijlvolle koffiecormer. Het L-vormige werkblad biedt volop werkruimte, terwijl de slimme lade- en kastindeling en de praktische kastenwand zorgen voor optimale opbergmogelijkheden. Een opvallend detail zijn de prachtige mediterrane tegels, die de ruimte een speelse en karaktervolle uitstraling geven.

Een prachtige glas-in-looddeur scheidt de keuken van de tweede hal, waar zich een nieuw toilet en een handige opbergkast bevinden. Vanuit deze hal heeft u toegang tot de zonnige achtertuin.







1e VERDIEPING

De 1e verdieping bereikt u via de trap in de hal aan de voorkant van het huis. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers, elk met veel natuurlijk licht en een eigen karakter. Eén van de kamers is voorzien van een handige ingebouwde kast. De kamers bieden voldoende ruimte voor een bed, bureau of opbergmeubel en kunnen flexibel worden ingericht als knusse kinderkamer, praktische kantoorruimte, hobbykamer of inloopkast, afhankelijk van jouw wensen.



BADKAMER

De luxe, ruime badkamer, in 2023 volledig vernieuwd, is een echte blikvanger. Strak afgewerkt met beige lavasteen stucwerk op zowel de wanden als de vloer, wat niet alleen een moderne uitstraling geeft, maar ook gemakkelijk in onderhoud is. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met spiegels en opbergmeubel, een zwevend toilet en elektrische vloerverwarming voor extra comfort.



2e VERDIEPING

De zolderverdieping is dankzij de nokverhoging en dakkapel verrassend ruim. Hier vindt u een vierde slaapkamer die ideaal is als masterbedroom, logeerkamer of werkruimte. De ruimte is licht en netjes afgewerkt, met volop mogelijkheden voor inrichting naar eigen wens. De ramen aan de voorkant zijn voorzien van screens, zodat je de zon buiten houdt en de kamer lekker koel blijft.



TUIN

De zonnige achtertuin is de perfecte plek om even helemaal tot rust te komen en de zon te vangen. De tuin is deels bestraat, wat het onderhoud makkelijk maakt, maar heeft ook genoeg groen voor de sfeer. Het vlonderterras biedt ruimte voor een loungeset of een eettafel, en het groene gedeelte geeft de tuin een relaxte uitstraling. Daarnaast is er een ruime berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

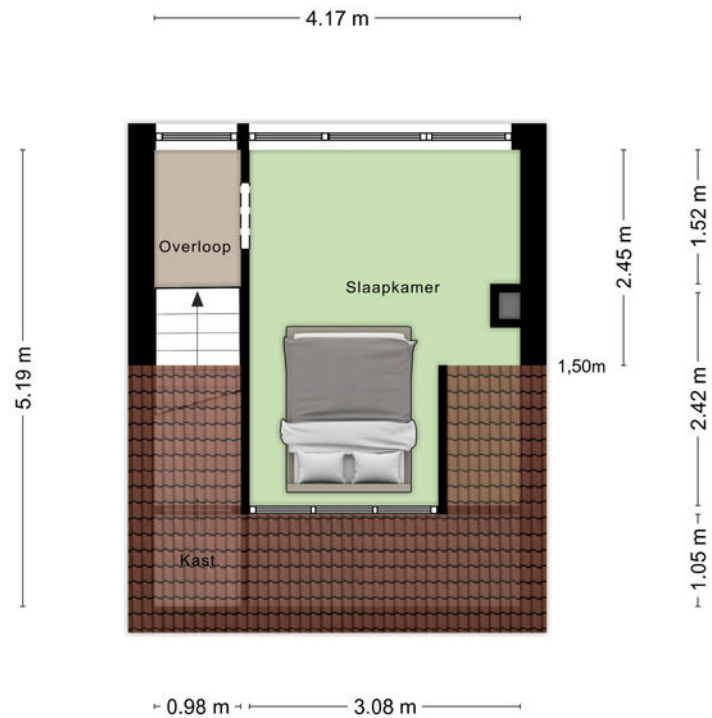
Gebruikersoppervlakte wonen	106 m ²
Overige in pandige ruimte	5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	1 m ²
Externe buitenruimte	16 m ²
Inhoud woning	392 m ³
Perceeloppervlakte	157 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	C
Nummer	1187



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1950
- Verbouwjaar: volledig gerenoveerd in 2023
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: openbaar parkeren
- Aanwezig: dakkapel en berging
- Ligging tuin: noord-oost
- Tuin bereik: opzij

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: cv-ketel Remeha (bj 2014)
- Verwarmvoorziening: cv-ketel Remeha (bj 2014) / houtkachel
- Zonnepanelen: aanwezig
- Voorzieningen: buitenzonwering/rolluiken
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/muur
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel, TV kabel, internet, telefoon
- Kozijnen: hout/kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen



☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.